

**Договор № 6**  
**о передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения**

г. Красноурьинск

«26» марта 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11» (сокр. МБ ДОУ № 11), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Генне Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноурьинская городская больница» (сокр. ГАУЗ СО «КГБ»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Малькова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1156658080413, выдано 28.10.2015г. Инспекцией ФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, листа записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.06.2017 г., Лицензии № ЛО-66-01-005128 от 12.12.2017 г., выдана Министерством здравоохранения Свердловской области, расположенным по адресу: г. Екатеринбург ул. Вайнера, д. 34-б, тел: 8 (343) 270-18-18, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель на основании статей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, 689 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с распоряжением органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Красноурьинск» (далее – КУИ) «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, являющимся собственностью городского округа Красноурьинск, переданным на праве оперативного управления муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 11» от 26.03.2018 г. № 86 передал нежилые помещения № 41, № 42, № 43 общей площадью 25,4 кв.м., расположенные на первом этаже в здании МБ ДОУ № 11 по адресу: Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Попова, д. 21, в состоянии пригодном для использования по целевому назначению (далее по тексту - Имущество).

1.2. Целевое назначение используемого Имущества: для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя.

1.3. По окончании действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.4. К настоящему договору применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель гарантирует, что передаваемое Имущество на момент передачи не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

1.7. Настоящий договор заключается на неопределенный срок (на срок осуществления Ссудополучателем функций, предусмотренных уставной деятельностью).

1.8. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 66 АЕ 472385 от 02.08.2012 г.

**2. Права и обязанности Ссудодателя**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, в течение 3 (трех) дней после заключения договора.

**2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверки использования Имущества по назначению и выполнению условий настоящего договора.

**2.3. Ссудодатель не вправе:**

2.3.1. Вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, либо в случае, когда возникает угроза причинения ущерба интересам Ссудодателя.

2.3.2. Чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Имущества.

**3. Права и обязанности Ссудополучателя**

**3.1. Ссудополучатель обязуется:**

3.1.1. Использовать переданное ему Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и с целями своей уставной деятельности.

3.1.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, обеспечивающем его целевое использование.

**3.2. Ссудополучатель вправе:**

3.2.1. Пользоваться и распоряжаться безвозмездно переданным ему Ссудодателем Имуществом в пределах, установленных Гражданским кодексом РФ и настоящим договором, по назначению и в соответствии с целями своей уставной деятельности.

### **3.3. Ссудополучатель не вправе:**

3.3.1. Отчуждать (продавать, дарить, менять) предоставлять передаваемое Имущество в аренду, предавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.3.2. Передавать Имущество в пользование юридическим и физическим лицам.

3.3.3. Вносить Имущество в качестве вкладов в уставной капитал предприятий любой организационно-правовой формы.

## **4. Взаимодействие сторон при исполнении договора**

4.1. Стороны установили, что бремя содержания Имущества, проведения капитального и текущего ремонта Имущества, предоставление и оплата коммунальных услуг возлагается на Ссудодателя.

4.2. Ссудодатель обеспечивает в переданном Имуществе:

4.2.1. противопожарную и санитарно-эпидемиологическую безопасность;

4.2.2. проведение производственного контроля в соответствии с требованиями СанПиН (анализ воды, освещенность, замеры озона, замеры микроклимата в зимний и летний периоды времени);

4.2.3. проведение дератизации и дезинсекции;

4.2.4. определение процента содержания дезинфицирующих растворов;

4.3. Ссудодатель организует работы по обращению с медицинскими изделиями путем проведения ежегодной поверки средств измерений медицинского оборудования, определенного в Стандарте оснащения медицинского блока (приложение № 3 к приказу Минздрава России № 822н от 05.11.2013 г.), за исключением медицинских изделий медицинского кабинета, числящихся на балансе Ссудополучателя.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю.

5.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Ссудополучателем Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или третьего лица.

5.3. Ссудополучатель обязан незамедлительно уведомить Ссудодателя о всех повреждениях Имущества, а также о любых претензиях третьих лиц, включая органов государственной власти по поводу эксплуатации Имущества.

## **6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в пункте 6.2. настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора либо не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## **7. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

7.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с условиями договора или не по целевому назначению;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих целевое использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора и передачи Имущества;

- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора пользования Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

7.4. А также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров и направлением претензии. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

8.2. Вопросы, не урегулированные в претензионном порядке, будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. Заключительные положения

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.
- 9.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из данного договора, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнительных соглашений к настоящему договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
- 9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 10. Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть

- 10.1. Приложение № 1 - Акт приема передачи нежилого помещения.
- 10.2. Приложение № 2 - Копия схемы расположения нежилых помещений из технического паспорта объекта.

### 11. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель: МБ ДОУ № 11	Ссудополучатель: ГАУЗ СО «КГБ»
Адрес: 624440 Свердловская область, г.Красноурьинск, ул. Попова, 21. Тел. (34384) 4-95-51 Банковские реквизиты: ИНН 6617008025/ КПП 661701001 БИК 046577001 Р/сч. 40701810400001176217 в Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург	Юридический и почтовый адрес: 624440, Свердловская обл. г.Красноурьинск, ул.Чкалова, д.20. Телефон/факс: 8 (34384) 6-58-80, e-mail: sekretar_gb1@mail.ru ИНН 6617025334, КПП 661701001, ОГРН 1156658080413 Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «КГБ») Р/счет 40601810165773000001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65745000001

Заведующий

Е.И. Генне

Главный врач ГАУЗ СО «КГБ»

А.Н. Мальков



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11» (сокр. МБ ДОУ № 11), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Генне Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноурьинская городская больница» (сокр. ГАУЗ СО «КГБ»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Малькова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1156658080413, выдано 28.10.2015г. Инспекцией ФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, листа записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.06.2017 г., Лицензии № ЛО-66-01-005128 от 12.12.2017 г., выдана Министерством здравоохранения Свердловской области, расположенным по адресу: г. Екатеринбург ул. Вайнера, д. 34-б, тел: 8 (343) 270-18-18, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование нежилые помещения № 41, № 42, № 43 общей площадью 25,4 кв.м., расположенные на первом этаже в здании МБ ДОУ № 11 по адресу: Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Попова, д. 21, в состоянии пригодном для использования по целевому назначению (далее по тексту - Имущество).

2. Целевое назначение используемого Имушества: для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя. 3. На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

4. Претензии у Сторон по состоянию Имушества отсутствуют.

### Имущество передал:

### Имущество принял:

Ссудодатель: МБ ДОУ № 11	Ссудополучатель: ГАУЗ СО «КГБ»
Адрес: 624440 Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Попова, 21. Тел. (34384) 4-95-51 Банковские реквизиты: ИНН 6617008025/ КПП 661701001 БИК 046577001 Р/сч. 40701810400001176217 в Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург	Юридический и почтовый адрес: 624440, Свердловская обл. г.Красноурьинск, ул.Чкалова, д.20. Телефон/факс: 8 (34384) 6-58-80, e-mail: sekretar_gb1@mail.ru ИНН 6617025334, КПП 661701001, ОГРН 1156658080413 Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «КГБ») Р/счет 40601810165773000001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65745000001

Заведующий

Е.И. Генне

Главный врач ГАУЗ СО «КГБ»

А.Н. Мальков

М.П.

