

г. Красноурьинск

«04» апреля 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11» (сокр. МБ ДОУ № 11), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Генне Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноурьинская городская больница» (сокр. ГАУЗ СО «КГБ»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Малькова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1156658080413, выдано 28.10.2015г. Инспекцией ФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, листа записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.06.2017 г., Лицензии № ЛО-66-01-005128 от 12.12.2017 г., выдана Министерством здравоохранения Свердловской области, расположенным по адресу: г. Екатеринбург ул. Вайнера, д. 34-б, тел: 8 (343) 270-18-18, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании статей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, 689 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с распоряжением органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Красноурьинск» (далее – КУИ) «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, являющимся собственностью городского округа Красноурьинск, переданным на праве оперативного управления муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 11» от 04.04.2018 г. № 112 передал нежилые помещения № 8 общей площадью 10,8 кв.м., расположенные на втором этаже в здании МБ ДОУ № 11 по адресу: Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, д. 48, в состоянии пригодном для использования по целевому назначению (далее по тексту - Имущество).

1.2. Целевое назначение используемого Имущества: для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя.

1.3. По окончании действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.4. К настоящему договору применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель гарантирует, что передаваемое Имущество на момент передачи не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

1.7. Настоящий договор заключается на неопределенный срок (на срок осуществления Ссудополучателем функций, предусмотренных уставной деятельностью).

1.8. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 66 АЖ 579090 от 25.08.2014 г.

### 2. Права и обязанности Ссудодателя

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, в течение 3 (трех) дней после заключения договора.

#### 2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверки использования Имущества по назначению и выполнению условий настоящего договора.

#### 2.3. Ссудодатель не вправе:

2.3.1. Вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, либо в случае, когда возникает угроза причинения ущерба интересам Ссудодателя.

2.3.2. Чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Имущества.

### 3. Права и обязанности Ссудополучателя

#### 3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. Использовать переданное ему Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и с целями своей уставной деятельности.

3.1.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, обеспечивающем его целевое использование.

#### 3.2. Ссудополучатель вправе:



3.2.1. Пользоваться и распоряжаться безвозмездно переданным ему Ссудодателем Имуществом в пределах, установленных Гражданским кодексом РФ и настоящим договором, по назначению и в соответствии с целями своей уставной деятельности.

### **3.3. Ссудополучатель не вправе:**

3.3.1. Отчуждать (продавать, дарить, менять) предоставлять передаваемое Имущество в аренду, предавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.3.2. Передавать Имущество в пользование юридическим и физическим лицам.

3.3.3. Вносить Имущество в качестве вкладов в уставной капитал предприятий любой организационно-правовой формы.

## **4. Взаимодействие сторон при исполнении договора**

4.1. Стороны установили, что бремя содержания Имущества, проведения капитального и текущего ремонта Имущества, предоставление и оплата коммунальных услуг возлагается на Ссудодателя.

4.2. Ссудодатель обеспечивает в переданном Имуществе:

4.2.1. противопожарную и санитарно-эпидемиологическую безопасность;

4.2.2. проведение производственного контроля в соответствии с требованиями СанПиН (анализ воды, освещенность, замеры озона, замеры микроклимата в зимний и летний периоды времени);

4.2.3. проведение дератизации и дезинсекции;

4.2.4. определение процента содержания дезинфицирующих растворов;

4.3. Ссудодатель организует работы по обращению с медицинскими изделиями путем проведения ежегодной поверки средств измерений медицинского оборудования, определенного в Стандарте оснащения медицинского блока (приложение № 3 к приказу Минздрава России № 822н от 05.11.2013 г.), за исключением медицинских изделий медицинского кабинета, числящихся на балансе Ссудополучателя.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего договора и при передаче Имущества.

5.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Ссудополучателем Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или третьего лица.

5.3. Ссудополучатель обязан незамедлительно уведомить Ссудодателя о всех повреждениях Имущества, а также о любых претензиях третьих лиц, включая органов государственной власти по поводу эксплуатации Имущества.

## **6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в пункте 6.2. настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора либо не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## **7. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

7.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с условиями договора или не по целевому назначению;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих целевое использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора и передачи Имущества;

- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора пользования Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

7.4. А также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров и направлением претензии. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.



8.2. Вопросы, не урегулированные в претензионном порядке, будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

9.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из данного договора, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнительных соглашений к настоящему договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 10. Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть

10.1. Приложение № 1 - Акт приема передачи нежилого помещения.

10.2. Приложение № 2 - Копия схемы расположения нежилых помещений из технического паспорта объекта.

### 11. Юридические адреса и подписи сторон

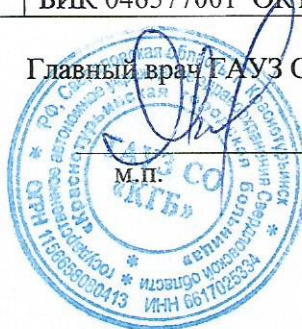
Ссудодатель: МБ ДОУ № 11	Ссудополучатель: ГАУЗ СО «КГБ»
Адрес: 624440 Свердловская область, г.Красноурьинск, ул. Попова, 21. Тел. (34384) 4-95-51 Банковские реквизиты: ИНН 6617008025/ КПП 661701001 БИК 046577001 Р/сч. 40701810400001176217 в Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург	Юридический и почтовый адрес: 624440, Свердловская обл. г.Красноурьинск, ул.Чкалова, д.20. Телефон/факс: 8 (34384) 6-58-80, e-mail: sekretar_gbl@mail.ru ИНН 6617025334, КПП 661701001, ОГРН 1156658080413 Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «КГБ») Р/счет 40601810165773000001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65745000001

Заведующий



Е.И. Генне

Главный врач ГАУЗ СО «КГБ»



А.Н. Мальков

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11» (сокр. МБ ДОУ № 11), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Генне Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноурьинская городская больница» (сокр. ГАУЗ СО «КГБ»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Малькова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1156658080413, выдано 28.10.2015г. Инспекцией ФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, листа записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.06.2017 г., Лицензии № ЛО-66-01-005128 от 12.12.2017 г., выдана Министерством здравоохранения Свердловской области, расположенным по адресу: г. Екатеринбург ул. Вайнера, д. 34-б, тел: 8 (343) 270-18-18, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование нежилые помещения № 8 общей площадью 10,8 кв.м., расположенные на втором этаже в здании МБ ДОУ № 11 по адресу: Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, д. 48, в состоянии пригодном для использования по целевому назначению (далее по тексту - Имущество).
2. Целевое назначение используемого Имушества: для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя.
3. На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии.
4. Претензии у Сторон по состоянию Имушества отсутствуют.

### Имущество передал:

### Имущество принял:

<b>Ссудодатель: МБ ДОУ № 11</b> Адрес: 624440 Свердловская область, г.Красноурьинск, ул. Попова, 21. Тел. (34384) 4-95-51 Банковские реквизиты: ИНН 6617008025/ КПП 661701001 БИК 046577001 Р/сч. 40701810400001176217 в Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург	<b>Ссудополучатель: ГАУЗ СО «КГБ»</b> Юридический и почтовый адрес: 624440, Свердловская обл. г.Красноурьинск, ул.Чкалова, д.20. Телефон/факс: 8 (34384) 6-58-80, e-mail: sekretar_gb1@mail.ru ИНН 6617025334, КПП 661701001, ОГРН 1156658080413 Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «КГБ») Р/счет 40601810165773000001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65745000001
--	--

Заведующий

Главный врач ГАУЗ СО «КГБ»

Генне

А.Н. Мальков

М.П.

М.П.

